

Starters krijgen kans om samen woningen te bouwen in Galder

Wethouder Eric Daandels tekende op 2 juli de intentieovereenkomst voor de bouw van 12 woningen. Deze woningen komen in bestemmingsplan Bollemeer, fase 2 in Galder.

In juni stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. Nu kan de verkoop van grond beginnen. Starters van 18 tot 35 jaar krijgen de kans om

samen de woningen te bouwen in een ‘collectief particulier opdrachtgeverschap’ (CPO). Dit is het derde project in Galder dat op deze manier ontstaat. De wethouder ondertekende de overeenkomst samen met de jongeren. In de overeenkomst zijn de onderlinge afspraken vastgelegd. Op www.alphen-chaam.nl/nieuwsbericht kunt u het gehele bericht lezen.



Gratis controle om uw woning veiliger te maken

Wist u dat 9 van de 10 woningen niet voldoende beveiligd zijn tegen inbrekers? Inbrekers staan gemiddeld binnen 30 seconden binnen. Een woninginbraak heeft veel gevolgen voor de bewoners van de woning. U kunt hier iets tegen doen.

Wij helpen u daarbij met een gratis controle door het Politiekeurmerk bedrijf Inbraakproof om uw woning veiliger te maken.

Gratis controle

In mei ontvingen de eerste huiseigena-



ren in Chaam een brief voor deze gratis controle. U kunt zich nog steeds aanmelden. Dat kan via

www.politiekeurmerk.nl/alphen-chaam. Binnenkort krijgen ook andere huiseigenaren in Chaam deze brief. Volgend jaar ook wooneigenaren in de andere kernen. Wij laten u op tijd weten wanneer dat is.

Meer weten?

Neem contact op met onze medewerker veiligheid Loes van Gerwen via e-mail loesvangerwen@abg.nl of bel haar via telefoonnummer 14 013.

Terugblik Ecotour met onze groenaannemer

Samen met betrokken inwoners hield onze groenaannemer Vebego Groen vrijdag 21 een Ecotour (rondleiding) langs het Bels Lijntje vlakbij schijnvliegveld De Kiek. Ondanks het regenachtige weer was het een super leerzame middag.

De afgelopen jaren hebben gemeenten langs het Bels Lijntje ecologische verbindingszones (groenstrook) aangelegd. Deze zone is onderdeel van het langste bijenlint van Europa. Via deze zone kunnen kleine dieren, vlinders en bijen via de bermen makkelijker naar natuurgebieden in de buurt.

Met de deelnemers van de Ecotour spraken we onder andere over klimaatverandering. Dit brengt veel uitdagingen met zich mee zowel in dit gebied als in de openbare ruimte. Denk bijvoorbeeld aan aanhoudende regen. Deze natte omstandigheden bemoeilijken de maaiwerkzaamheden. We rijden de bodem dicht, rijden sporen en richten zo schade aan. Dit zelfde geldt als we bij te nat weer met gazonmaaiers in de openbare ruimte gaan maaien.

Ook in 2025 houdt onze groenaannemer een ecotour. We laten u op tijd weten wanneer dat is.



BEKENDMAKINGEN EN VERGUNNINGEN

Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning

25 juni 2024, Baarleseweg 77, 5131 BB Alphen (1083755)
realiseren nieuwbouw bedrijfspand
27 juni 2024, Chaamseweg 24, 5131 NG (1084048)
verbouwen bestaande schuur tot zorgboerderij met recreatief nachtverblijf

De gemeente neemt eerst een besluit over de ingekomen aanvraag, dit besluit wordt gepubliceerd. Pas daarna kunt u een bezwaar of zienswijzen insturen. Wilt u meer weten over deze aanvraag?
Neem dan contact op met het klantcontactcentrum van onze gemeente, telefoon 14 013.

Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure

27 juni 2024, Heistraat 20, 4858 RL (1080224)
plaatsen woonhuislift
1 juli 2024, Meerleseweg 1b in Chaam (1080722)
bouwen woning met bijgebouwen

Belanghebbenden kunnen op grond van

de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen dit besluit, binnen 6 weken na de datum van verzending van het besluit.
Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum via 14 013 of via e-mail info@alphen-chaam.nl.

Volledige meldingen

3 juli 2024, Notselseweg 4, 4856 AH (1084078)
verwijderen asbesthoudend materiaal daken van schuren
1 juli 2024, Markweg 17, 4856 AC (1082973)
aanleggen verticaal gesloten energiesysteem

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan “Tempeliersdreef ong. Alphen”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maakt bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Alphen-Chaam op 20 juni 2024 het bestemmingsplan “Tempeliersdreef ong. Alphen” ongewijzigd heeft vastgesteld.

De officiële bekendmaking is op 4 juli 2024 gepubliceerd en de stukken liggen van 4 juli 2024 tot 14 augustus 2024 ter inzage. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar www.officielebekendmakingen.nl.

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan Strijbeekseweg 33 Strijbeek

De gemeenteraad van de gemeente Alphen-Chaam heeft op 20 juni 2024 het bestemmingsplan Strijbeekseweg 33 Strijbeek gewijzigd vastgesteld. Dit besluit is op 4 juli 2024 gepubliceerd via www.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden kunnen van 4 juli tot en met 14 augustus 2024 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. U kunt het plan bekijken op de landelijke websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Het identificatienummer is: NL.IMRO.1723.BPStrijbeekseweg33-VG01.

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan Schellestraat 2 en 2b

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Alphen-Chaam op 20 juni 2024 het bestemmingsplan Schellestraat 2 en 2b gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente op 27 februari 2024 het besluit Hogere waarde wegverkeerslawaaai Schellestraat 2 en 2b vastgesteld. De officiële bekendmaking is op 8 juli gepubliceerd en de stukken liggen van 9 juli tot en met 19 augustus voor 6 weken ter inzage. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar www.officielebekendmakingen.nl. De stukken zijn in te zien via de vierwer ‘regels op de kaart’ via het omge-

vingsloket. Het plan heeft als kenmerk NL.IMRO.1723.BPSchellestr2en2b-VG02

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan Bollemeer fase 2 – Galder

De gemeenteraad van gemeente Alphen-Chaam heeft op 20 juni 2024 het bestemmingsplan Bollemeer fase 2 – Galder gewijzigd vastgesteld. Dit besluit is op 9 juli 2024 gepubliceerd via www.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden kunnen van 9 juli 2024 tot en met 19 augustus 2024 beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt het plan bekijken op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart Het identificatienummer is: NL.IMRO.1723.BPBouwerijgalder-VS01.

Gemeentekantoor
Postadres: Postbus 3
5130 AA Alphen NB

Bezoekadres: Willibrordplein 1
5131 AV Alphen NB

Telefoonnummer: 14 013
E-mail: info@alphen-chaam.nl
Website: www.alphen-chaam.nl

Facebook:
www.facebook.com/gemeenteAC

Milieustraat:
Smederijstraat 6 Baarle-Nassau

Maak altijd een afspraak.
Dat kan via
www.alphen-chaam.nl
of bel 14 013.