

Werkzaamheden N639 bebouwde kom Chaam

Graag geven we u een update van de werkzaamheden door BAM Infra aan de N639.

Overzicht afsluitingen

Fase 1b: Florijnstraat tot de rotonde Baarleseweg/Alphensebaan
Donderdag 20 februari tot woensdag 12 maart

We renoveren bij dit deel van de weg de voet- en fietspaden. Het bedrijventerrein Florijnstraat/Dukaatstraat is in deze fase via één kant bereikbaar (vanuit de richting centrum van Chaam).

Fase 1a: Florijnstraat – tot en met de rotonde Baarleseweg/Alphensebaan
Woensdag 12 maart tot en met donderdag 20 maart

We renoveren de voet- en fietspaden en de rotonde krijgt een flinke opknapping. Om dit goed en veilig te doen sluiten we voor een periode van 9 dagen de rotonde helemaal af.

In deze periode asfalteren we ook de rotonde Baarleseweg/Alphensebaan tot en met de Heerebeemd. Het bedrijventerrein Florijnstraat/Dukaatstraat houden we bereikbaar via één kant (vanuit de richting centrum van Chaam).

Slagboom (kentekenregistratie)

De direct aanwonende bewoners kunnen tijdens werktijden van BAM (07.00 - 16.00 uur) in de genoemde periode niet meer met de auto bij hun woning komen. Buiten de werktijden van BAM kunnen direct aanwonenden via de slagboom (kentekenregistratie) meestal wel met de auto bij hun woning komen.

Uitzonderingen en openbaar vervoer

Voor fietsers en voetgangers blijft het werkvak toegankelijk. Ook hulpdiensten hebben te allen tijde toegang tot het werkvak. Reist u regelmatig met de bus? Kijk dan

voor vertrek op de website of in de reis-app van Arriva.

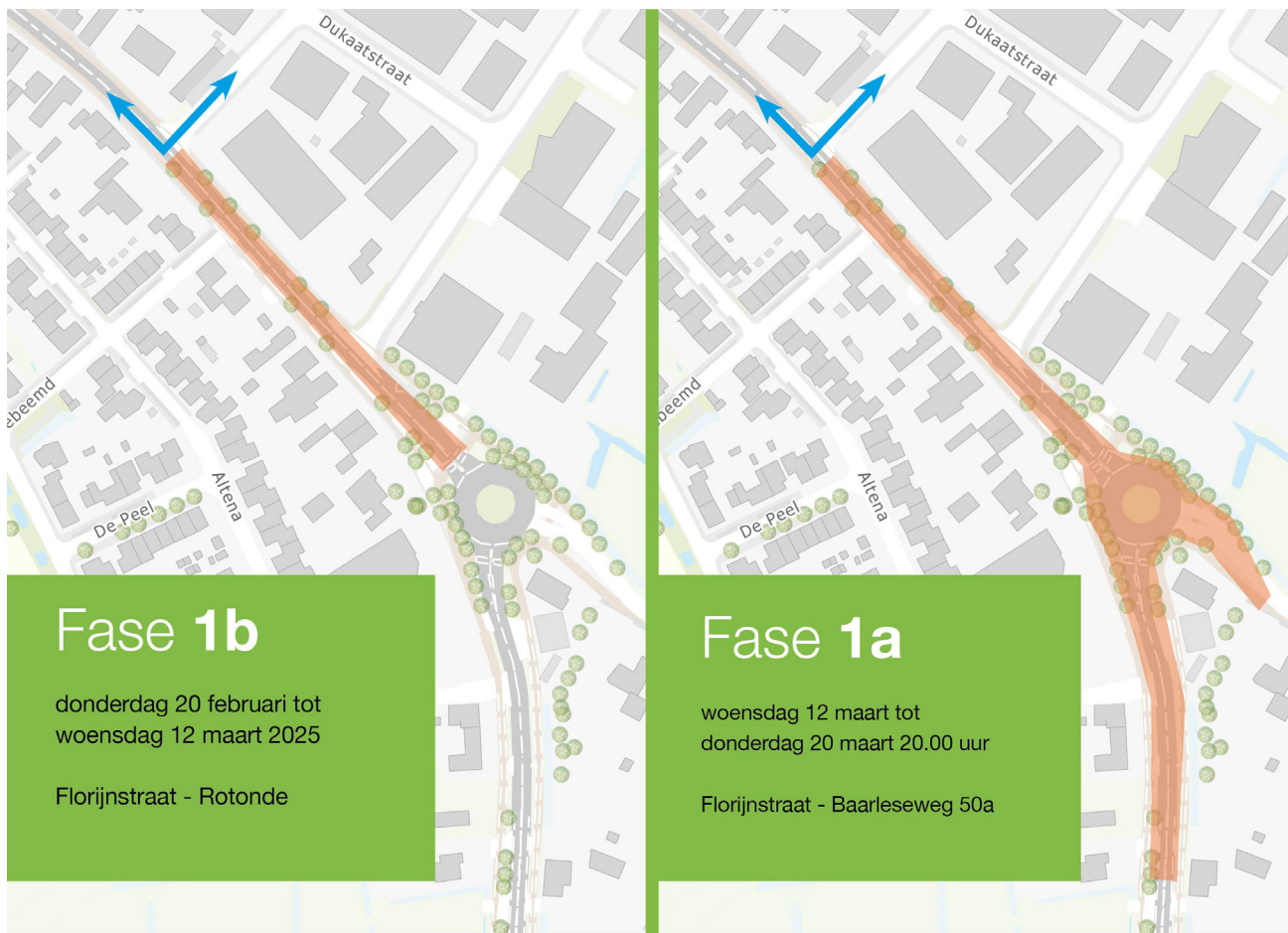
Omleidingsroutes

Voorkom hinder in Chaam en volg de omleidingsroutes die met borden zijn aangegeven.

Wanneer u de omleidingsroutes volgt, komt u altijd op de plaats van bestemming. Wel kan het zijn dat u wat langer onderweg bent. Houd daar rekening mee en ga respectvol om met verkeersregelaars en medeweggebruikers.

Meer informatie

Wilt u op de hoogte blijven van de werkzaamheden? Download de Bouw-App. Met vragen of opmerkingen belt u telefoonnummer 073 681 28 12 of stuur een e-mail naar N639@Brabant.nl. Wilt u liever persoonlijk iemand spreken? Kom dan op woensdagochtend naar de BAM bouwkeet op de weekmarkt in Chaam.



Fase 1b

donderdag 20 februari tot woensdag 12 maart 2025

Florijnstraat - Rotonde

Fase 1a

woensdag 12 maart tot donderdag 20 maart 20.00 uur

Florijnstraat - Baarleseweg 50a

Gemeentelijke belastingaanslag

Vanaf 15 februari ontvangt u de gemeentelijke belastingaanslag. Hierin vindt u de WOZ-waarde en de onroerendezaakbelasting (OZB). In de belastingaanslag staat hoeveel belasting u moet betalen. Bent u aangemeld op MijnOverheid? Dan ontvangt u de brief alleen digitaal.

Informeel en formeel bezwaar maken
Iedere gemeente stelt de WOZ-waarde van de woningen, gebouwen van bedrijven en/of grond vast. Bent u het niet eens met de WOZ-waarde? Dan kunt u binnen 4 weken nadat de belastingaanslag is verzonden informeel bezwaar maken. Bij een informeel bezwaar bekijkt de WOZ-taxateur samen met u of de WOZ-waarde inderdaad te hoog is. Als dit zo is, wordt de WOZ-waarde vermindert. Bent u het niet

eens met de uitkomst van het informeel bezwaar? Dan kunt u alsnog binnen 6 weken nadat de belastingaanslag is verzonden formeel bezwaar maken.

Bezwaar via een bureau

Er zijn bureaus die gratis bezwaar tegen de WOZ-waarde voor u maken. U betaalt het bureau niets, ook niet als de waarde niet wordt verlaagd. Dit klinkt aantrekkelijk, maar is het niet. Als de WOZ-waarde wordt verlaagd, moet de gemeente aan zo'n bureau een hoge onkostenvergoeding betalen. Als zo'n bureau tegen de uitspraak van de gemeente in beroep gaat, verdubbelen de kosten. Deze kosten moeten we uiteindelijk doorberekenen aan u als inwoner. Als u zelf bezwaar maakt via de gemeente kost het niks.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie op www.alphen-chaam.nl/woz of neem contact op via telefoonnummer 14 013.



BEKENDMAKINGEN EN VERGUNNINGEN

Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning

29 januari 2025, Brabander bouwnummer 1 Chaam (1100869)
bouw woning met inrit

30 januari 2025, Het Sas 12, 5131 RC (1100870)
oprichten loods

30 januari 2025, Boslust 16, 5131 BW (1101183)
plaatsen weegbrug

De gemeente neemt eerst een besluit over de ingekomen aanvraag, dit besluit wordt gepubliceerd. Pas daarna kunt u een bezwaar of zienswijzen insturen. Neem voor meer informatie contact op met de gemeente via telefoonnummer 14 013.

Beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning verlengd

30 januari 2025, Heistraat 6, 4858 RL (1094242)

verhogen en verbouwen bestaande stal en bouwen overdekte rijhal

Aanvraag omgevingsvergunning is vergunningvrij

30 januari 2025, Markweg 9, 4856 AC (1085813)

snoeien eikenboom

Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure

3 februari 2025, Kwaalburg 2C, 5131 NC (1090821)

bouwen woning

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen dit besluit, binnen 6 weken na de datum van verzending van het besluit. Voor het inzien van de stukken neemt u contact op met de gemeente via telefoonnummer 14 013 of stuur een e-mail naar info@alphen-chaam.nl.

Ingekomen aanvragen vergunningen APV en bijzondere wetten

Chaamloop 2025 op 5 juli 2025 van 17.20 tot 21.30 uur in Chaam, Dorpsstraat, Gilzeweg, Schuttershoefweg, Kerkdreef en Wouwerdries

Cattle Trade Country Festival Alphen 2025 op 1 juni 2025 van 12.00 tot 22.00 uur in Alphen, Boslust 4

Alphens Schietfestijn 2025 op 29 mei 2025 van 13.00 tot 22.00 uur in Alphen, Zandstraat 6A

Rommelmart en Oldtimertreffen 2025 op 1 juni 2025 van 09.00 tot 15.00 uur in Galder, Sint Jacobsstraat

Verleende vergunningen APV en bijzondere wetten

Besluit verzonden op 3 februari 2025, **Carnavalsoptocht Alphen** op 4 maart 2025 van 13.00 tot 17.00 uur in Alphen, Goedentijd – Raadhuisstraat – Baarleseweg t.h.v. Nieuwstraat (1094499)

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen dit besluit, binnen 6 weken na de datum van verzending van het besluit.

Verkeersbesluit

Op 11 februari 2025 is besloten een gehandicaptenparkeerplaats (op kenteken) voor de locatie ter hoogte van Nassaulantsoen 47 in Alphen op te heffen.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken. Ook kunt u een voorlopige voorziening vragen.

Bijeenkomst voor Zwerfafval Pakkers (Zap-pers)

Raapt u ook zwerfafval? Op maandag 10 maart houden wij een bijeenkomst voor alle inwoners die zwerfafval rapen. Tijdens deze bijeenkomst gaan we graag met u in gesprek en kunt u andere Zap-pers leren kennen.

De bijeenkomst is op maandag 10 maart van 16.00 tot 17.30 uur in het gemeentekantoor van Alphen, Willibrordplein 1. Aanmelden kan tot uiterlijk 3 maart door een e-mail te sturen naar zwerfafval@abg.nl met als onderwerp 'Bijeenkomst zwerfafval Alphen-Chaam'. Vermeld in de e-mail met hoeveel personen u komt. Heeft u tips of

ideeën? Geef deze dan alvast aan ons door.



Gemeentekantoor
Postadres: Postbus 3
5130 AA Alphen NB

Bezoekadres: Willibrordplein 1
5131 AV Alphen NB

Telefoonnummer: 14 013
E-mail: info@alphen-chaam.nl
Website: www.alphen-chaam.nl

Facebook:
www.facebook.com/gemeenteAC

Milieustraat:
Smederijstraat 6 Baarle-Nassau

Maak altijd een afspraak.
Dat kan via www.alphen-chaam.nl of bel 14 013.